

Energiespar-Contracting als Finanzierungsinstrument

Rainer Haueis
Siemens AG
Berlin, 15. Sept. 2010

Was interessiert Besitzer, Betreiber und Nutzer von Gebäuden?

SIEMENS



Erstellungskosten

Betriebskosten → Energiekosten

Komfort – gutes, produktives Raumklima

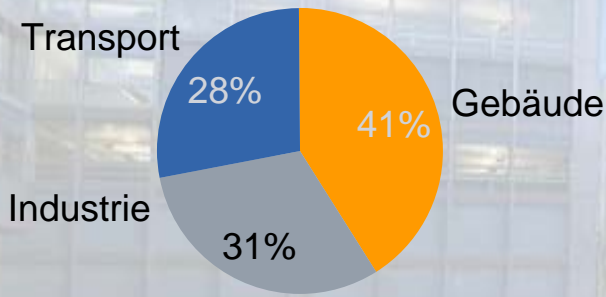
CO₂-Ausstoss

Sicherheit

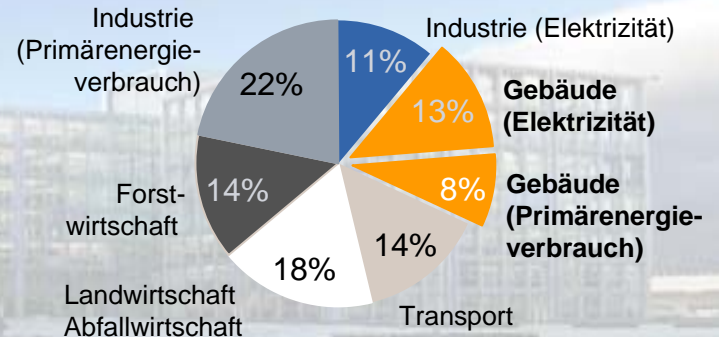
Verfügbarkeit

Betriebs- und Energiekosten gewinnen stark an Bedeutung ...

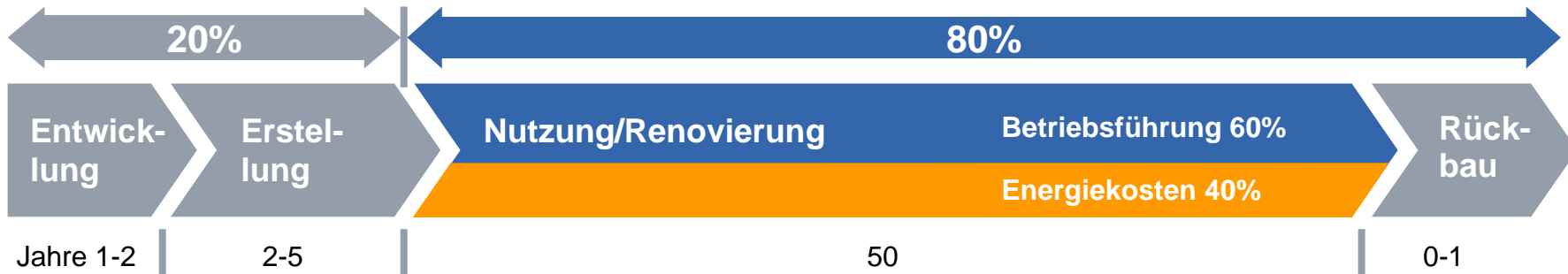
40% des Weltenergieverbrauchs¹⁾



Produzieren weltweit 21% der Treibhausgase³⁾

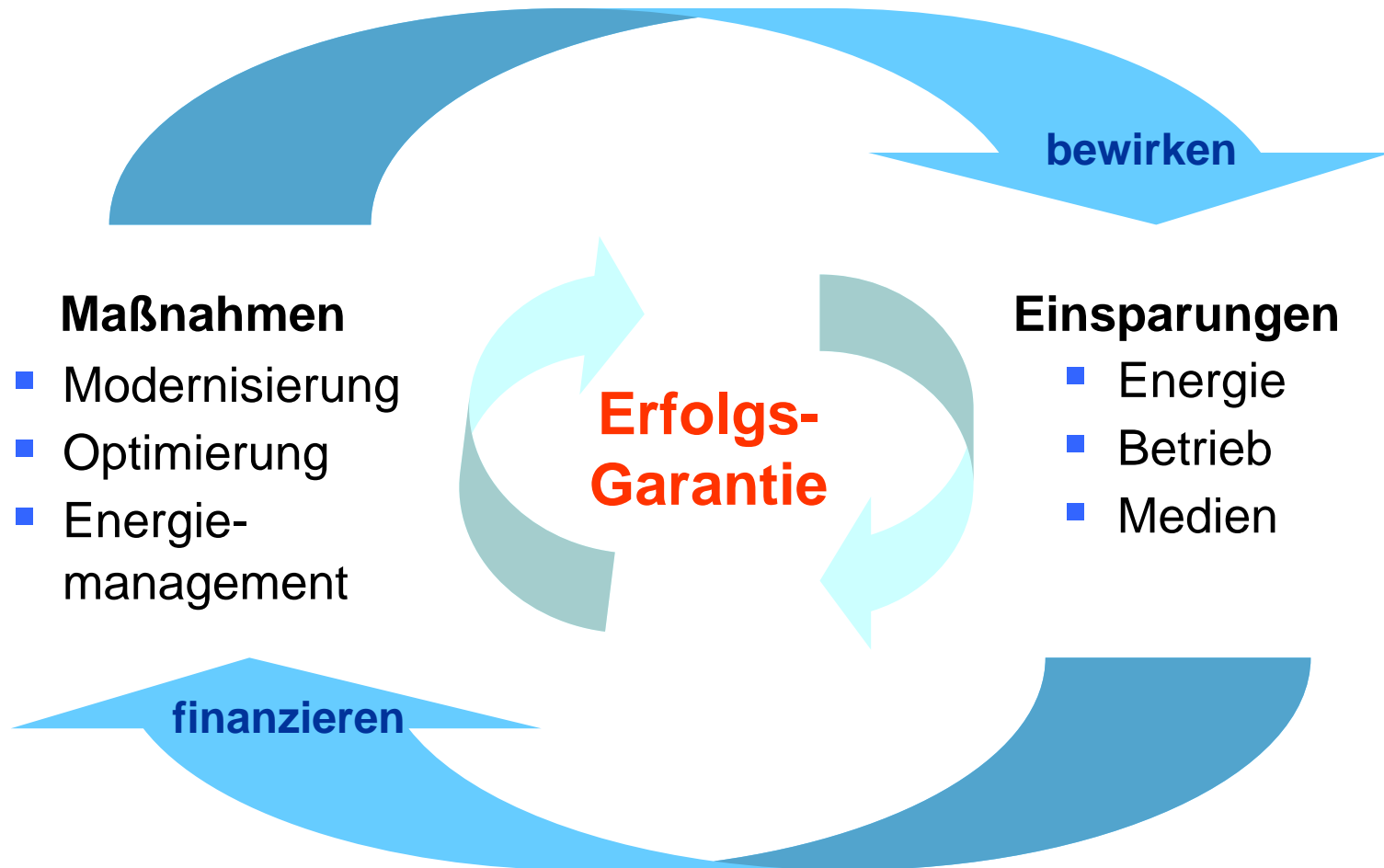


Während der Nutzungsdauer eines Gebäudes werden 40% der Kosten für Energie benötigt²⁾

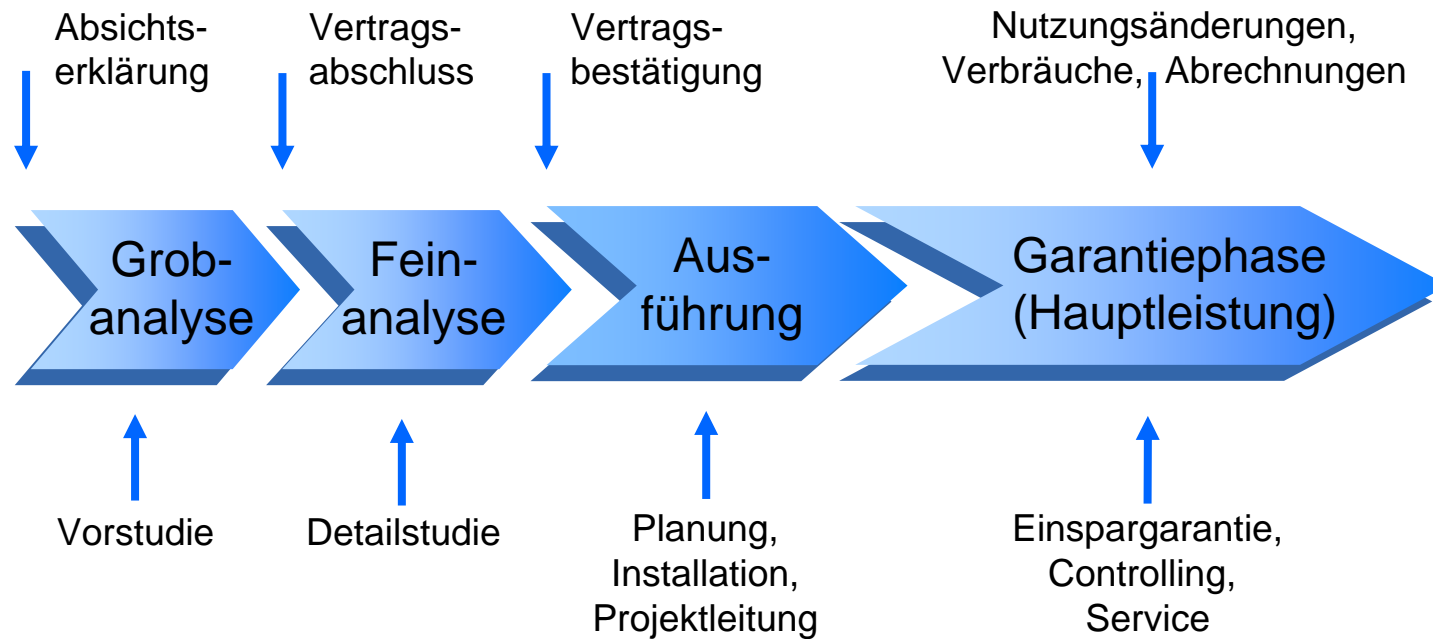


1) International Energy Association, auf weltweiter Basis, im Jahr 2002 / 2) Dena Congress, Berlin, 2008 / 3) „Global Mapping of Greenhouse Gas Abatement Opportunities up to 2030“, Building Sector deep dive, June 2007, Vattenfall AB, basiert auf Information von IEA, 2002, % der weltweiten Treibhausgasemissionen; Total 40 Gt CO₂e

Garantierte Einsparungen bezahlen die Modernisierung



Gebäudeeigentümer / Gebäudebetreiber



Contractor

Energiespar-Contracting

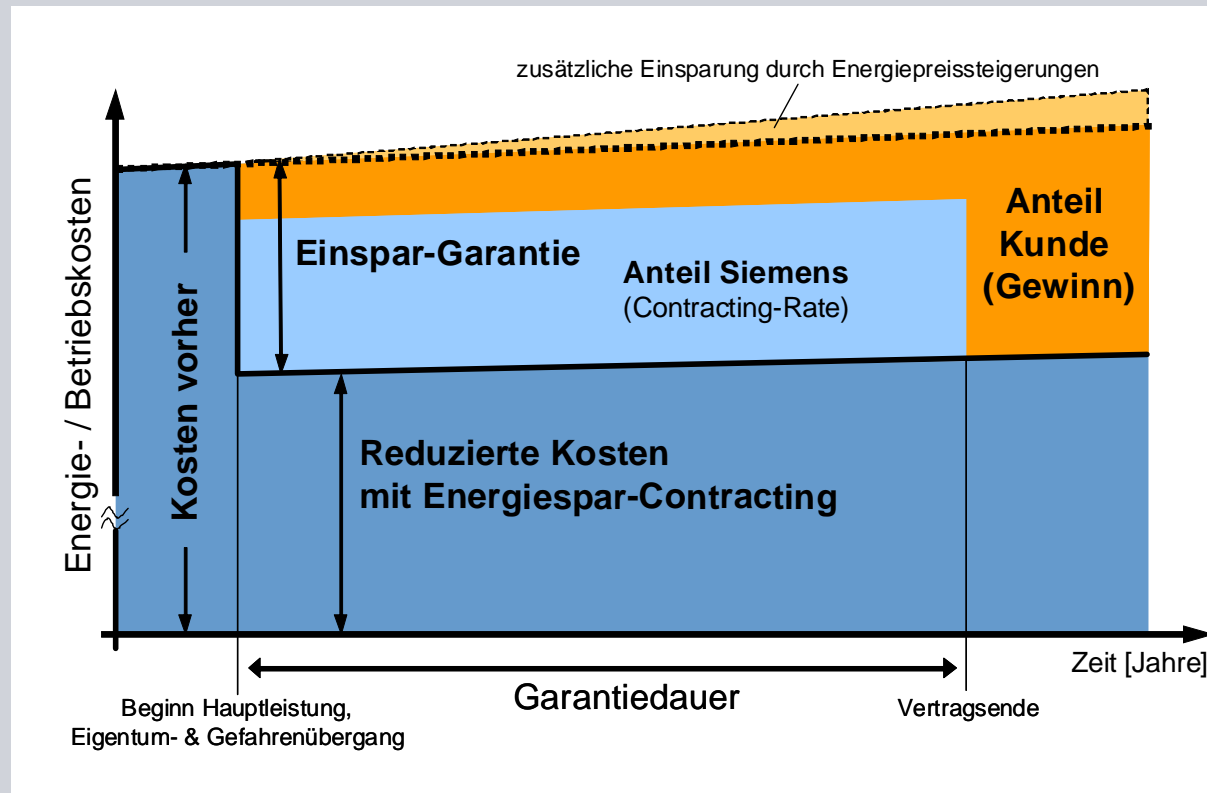
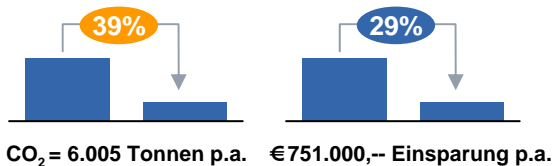
Garantierte Einsparungen bezahlen die Modernisierung

Kulturforum Berlin



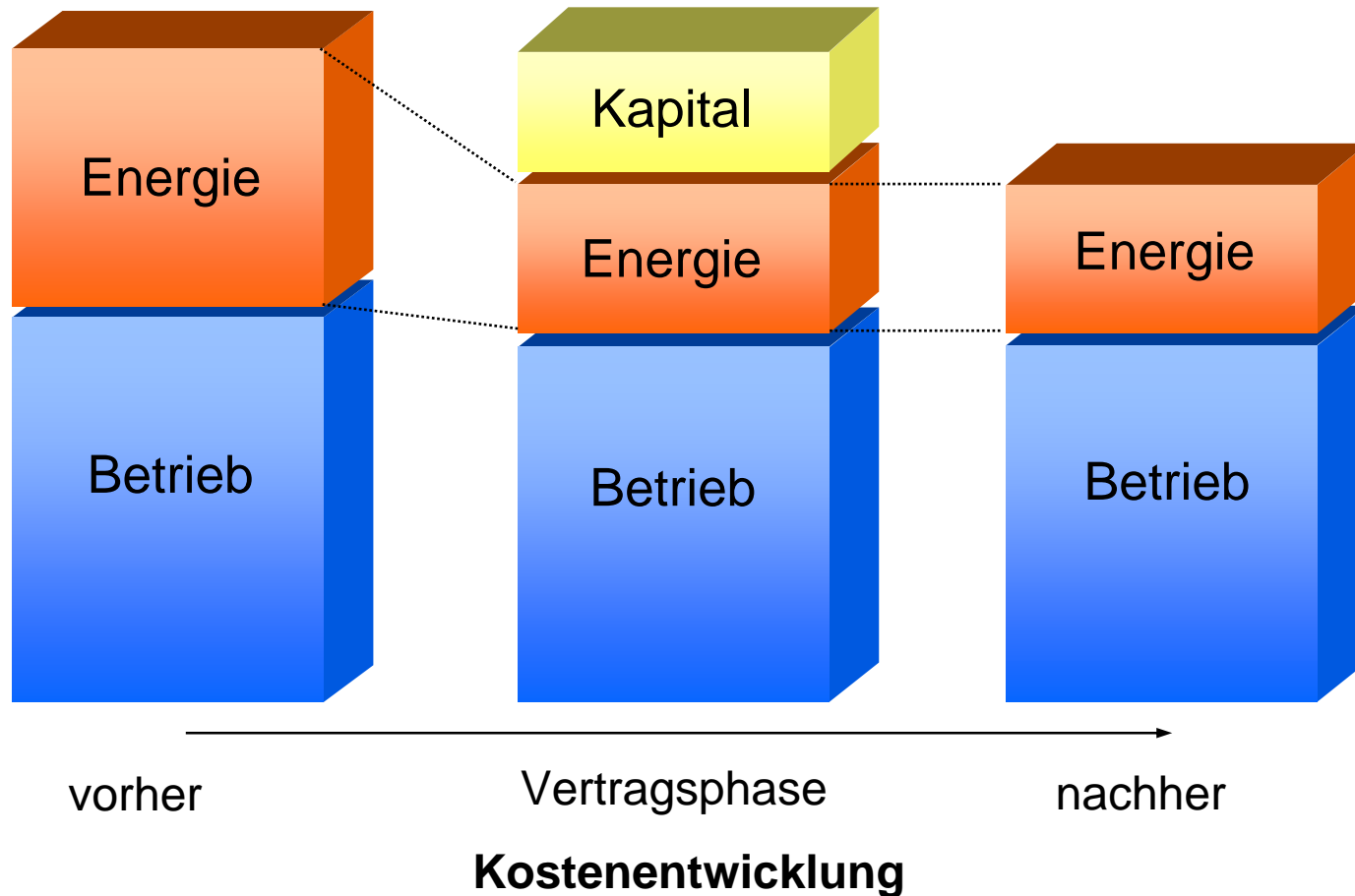
- Jahresenergiekosten € 2,57 Mio.
- 7 Gebäude

Kundennutzen

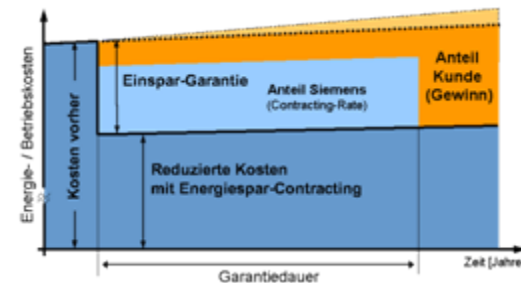
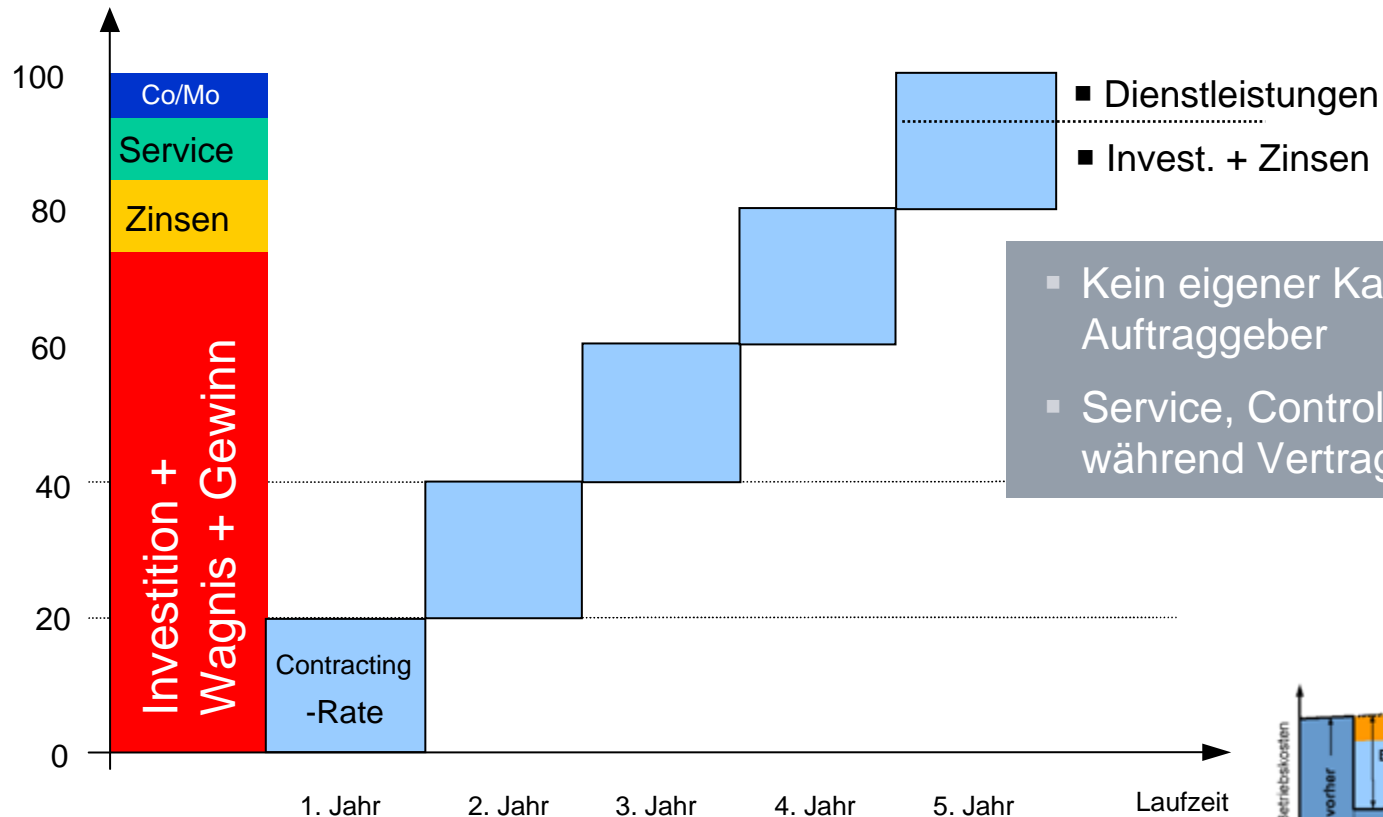


Gebäude werden ganzheitlich energetisch modernisiert und optimiert, die Finanzierung erfolgt durch garantierte Energiekosteneinsparung

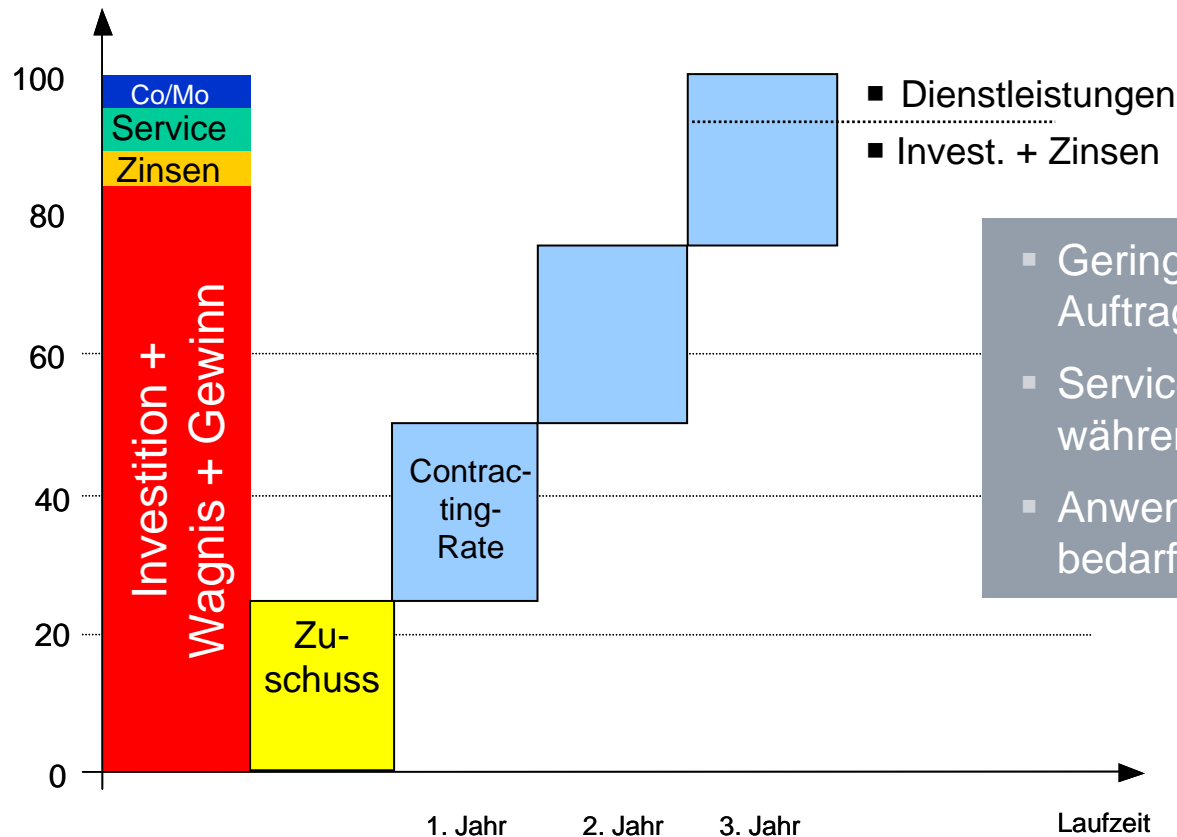
Was bedeutet unsere Garantie?



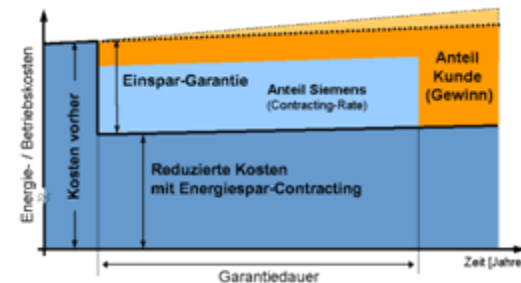
Finanzierung durch den Auftragnehmer (Contractor)



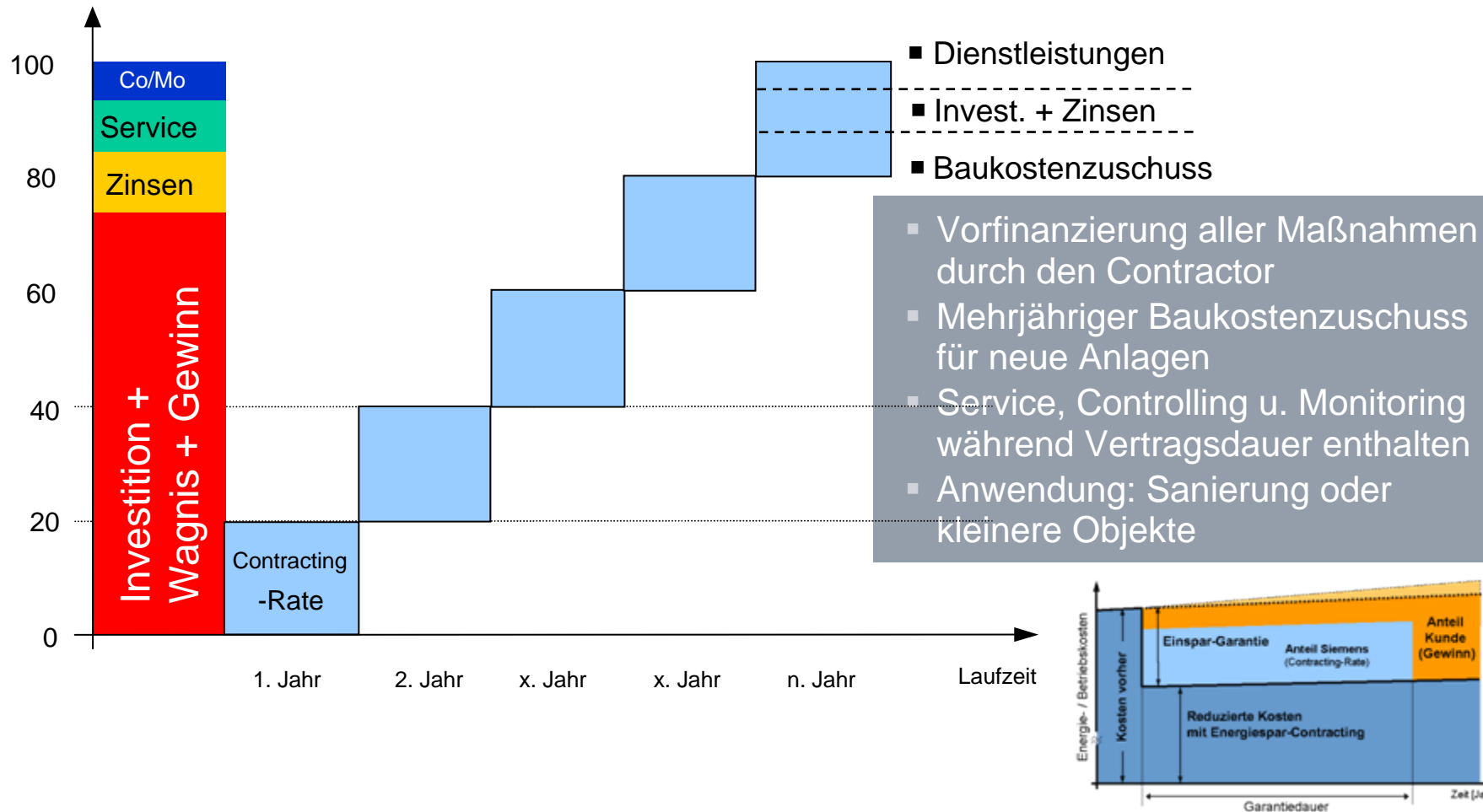
Finanzierung durch Contractor und einmaliger Baukostenzuschuss



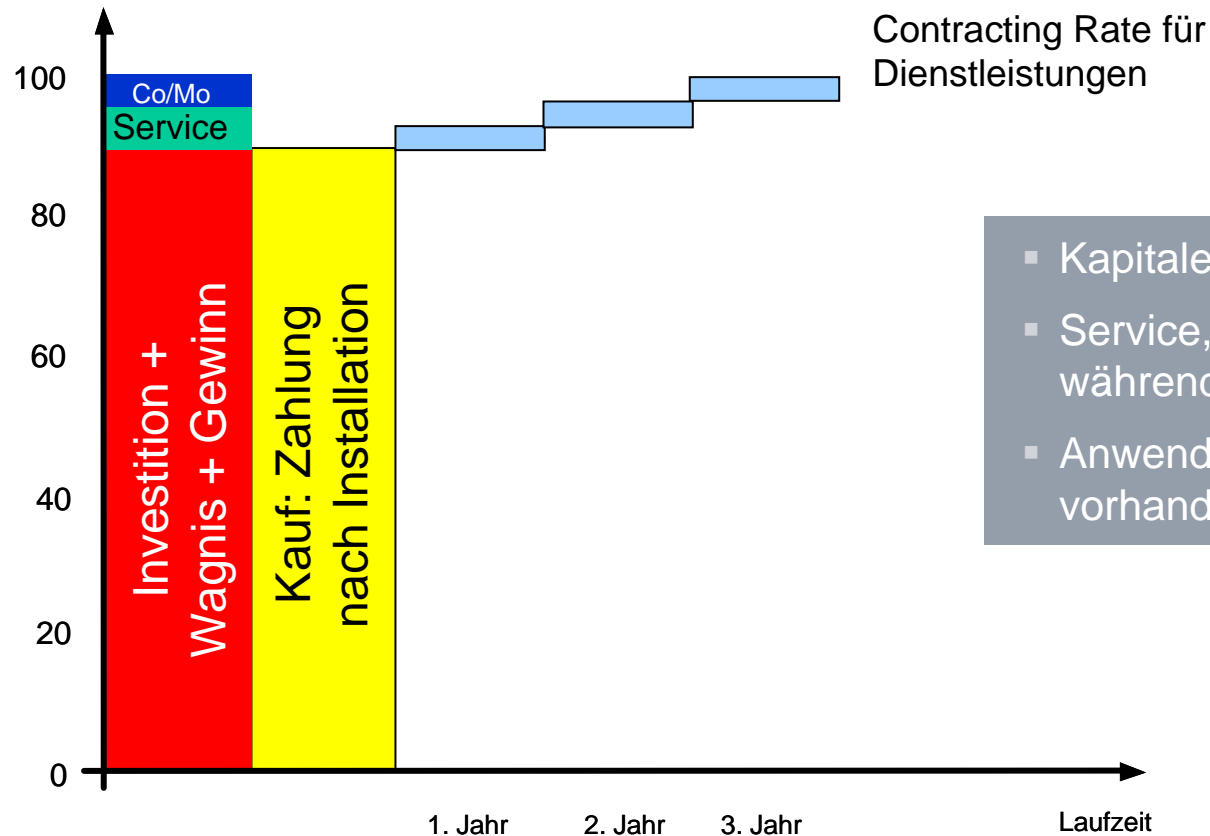
- Geringer Kapitaleinsatz durch Auftraggeber
- Service, Controlling u. Monitoring während Vertragsdauer enthalten
- Anwendung: Erhöhter Investitionsbedarf



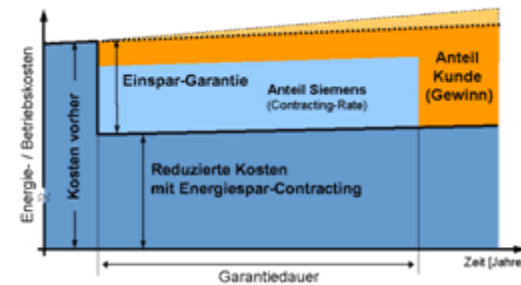
Finanzierung durch Contractor und mehrjähriger Baukostenzuschuss



Finanzierung durch Kauf



- Kapitaleinsatz durch Auftraggeber
- Service, Controlling u. Monitoring während Vertragsdauer enthalten
- Anwendung: Eigenkapital vorhanden, z.B. Kommunalkredit



Marktpotenzial: Contracting für Öffentliche Liegenschaften

- Energiekosten ca. € 3,6 Mrd. / Jahr
- davon wirtschaftlich erschließbar: 30% (20.000 Liegenschaften)
- Einsparpotenzial Energiekosten: € 250 Mio. / Jahr (25%)
- Marktdurchdringung: 15% (etwa € 150 Mio. / Jahr)

Wirtschaftliches Contracting-Potenzial in Höhe von 1.950 Mio. €/a Energiekosten





- Verwaltungsvorschrift zur Umsetzung von Energiespar-Contracting Ausschreibungen nicht vorhanden
- Fehlende Verfahrensrichtlinie behindert die Kombination bedarfsorientierter Finanzierungslösungen (Forfaitierung, Leasing, Mietkauf, Baukostenzuschuss, Fördermittel)
- Absicherung der Finanzierung nicht einvernehmlich geregelt (Bürgschaften, Einredeverzichtserklärungen)
- Fehlende Transparenz wegen fehlendem Energiemanagement
- Investor-/ Nutzer- Dilemma

Energiespar-Contracting

Forderungen an Politik und Verwaltung



- Vorhandene Hemmnisse im Ausschreibungsbereich beseitigen
- Energieeffizienz bei Beschaffung als wichtigstes Kriterium verankern
- Energiespar-Contracting vorrangig vor kleinteiliger Einzellersatzbeschaffung einsetzen
- Einheitlichen Rahmen nicht nur für Liefer-Contracting sondern auch für Energiespar-Contracting schaffen
- Auflegen von Förderprogrammen und Verbesserung der Förderung zinsgünstiger Kredite für Energieeffizienzmaßnahmen

**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit!**